



# ComptaCom

*L'Expert des Loueurs en Meublé*



## LE LMNP, UN AUTRE MOYEN D'INVESTIR

- Des revenus locatifs peu ou pas imposés, grâce à l'amortissement comptable
- Une assistance fiscale et comptable d'un expert-comptable spécialiste de la location meublée
- Une prise en charge de 2/3 des honoraires sous forme d'une réduction d'impôts (sous réserve d'éligibilité au dispositif)
- Un service et un collaborateur dédiés au suivi de votre dossier

[www.compta.com](http://www.compta.com)

# ComptaCom en quelques mots

ComptaCom, réseau de cabinets d'expertise comptable créé en 1988 et présidé par **Didier CAPLAN** compte aujourd'hui 49 bureaux, 30 associés experts-comptables et ingénieurs et près de 450 collaborateurs.

Le réseau, en croissance continue, accompagne les entreprises de toutes tailles et de tous secteurs d'activité.

**Olivier MOISAN**, Directeur Général du réseau, a créé un service spécialisé dans le traitement fiscal et comptable des LMP et LMNP. Nous proposons un accompagnement personnalisé pour plusieurs milliers de clients  
**François LE BRIS**, expert - comptable, est disponible pour répondre à toutes questions.



## Le service dédié à l'immobilier

Une équipe à votre service

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
| <b>Olivier MOISAN</b><br>Directeur Général   | <b>François LE BRIS</b><br>Expert Comptable  | <b>Thierry GENDRON</b><br>Directeur  | <b>Frédérique MORENNE</b><br>Responsable technique<br>du pôle location meublée     |

Basé à Laval, **Thierry GENDRON** et son équipe vous accompagnent dans la gestion administrative de vos locations meublées.



**HORAIRES D'OUVERTURE DU SERVICE**  
Du Lundi au jeudi : 8h30 à 18h et le Vendredi : 8h30 à 17h  
**02 43 64 17 27 - lucile.pavageau@compta.com**

## Nos services pour les loueurs meublés

Nous vous accompagnerons dès la signature chez le notaire en prenant en charge :

- La déclaration d'existence auprès du greffe
- La saisie de vos données comptables LMNP, le calcul de l'amortissement
- L'établissement de la liasse fiscale
- Le formulaire 2042 CPRO pour votre déclaration d'impôt
- Un support et le conseil d'experts par mail, par téléphone ou au cabinet

Service inclus pour tous nos clients

|  |  |  |   |   |   |
|--|--|--|---|---|---|
| <br>LES EXPERTS<br>EN LOCATION MEUBLÉE | <br>LE COFFRE-FORT<br>NUMÉRIQUE | <br>BLOG D'ACTUALITÉ<br>DES MEUBLÉS | <br>UNE ÉQUIPE DÉDIÉE | <br>TOUJOURS UN OÏL<br>SUR MA COMPTA | <br>NEWSLETTER<br>LOCATION MEUBLÉE |
|--|--|--|---|---|---|

N'hésitez pas à nous contacter, nous avons des conseillers à votre écoute pour toutes questions relatives à votre activité LMNP. Nous pourrions ainsi répondre à vos interrogations. 02 43 64 17 27

DEMANDE  
DE CONTACT

Nom de naissance : ..... Nom d'usage : .....  
Prénom : ..... Département et pays de naissance : .....  
Tél. : ..... Email : .....